

# IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)  
Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

## Delibera commissariale n. 19 del 29 Ottobre 2021

**OGGETTO:** Approvazione perizia di variante agli Interventi di manutenzione degli spazi esterni di pertinenza degli edifici di proprietà dell'IPAB Casa del Fanciullo, Via Sardegna 4 90044 Carini (PA) (Lotto 1)

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di Ottobre in Carini presso gli Uffici amministrativi dell'I.P.A.B. "Casa del Fanciullo", il Commissario straordinario dott. Luigi Castellucci con l'assistenza del Segretario dell'Ente, dr.ssa Annalisa Zarrillo ha adottato la seguente deliberazione.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

#### RILEVATO CHE:

- con deliberazione commissariale n. 10 del 09 Aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge, si dava atto della necessità di procedere all'avvio degli interventi inseriti nella programmazione 2021-2023 definita in sede di Bilancio di Previsione 2021.
- La predetta programmazione prevedeva che, entro l'esercizio finanziario 2021, si sarebbe dovuto procedere alla sistemazione degli spazi esterni e alla rifunzionalizzazione dell'interno dell'ed. C finalizzata alla presentazione dell'istanza di trasferimento dell'accreditamento per attività di riabilitazione sanitaria dall'ed. A all'ed. C
- In particolare, si valutava la necessità di effettuare il trasferimento dell'accreditamento entro il quarto trimestre 2021, in considerazione della necessità di potere disporre dei locali dell'ed. A per lo svolgimento delle ulteriori attività programmate

**RILEVATO CHE**, con deliberazione commissariale n. 15 del 09 Luglio 2021, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto definitivo ed esecutivo (corredato di elaborati) dei lavori di manutenzione degli spazi esterni di pertinenza degli edifici di proprietà dell'Ente, dando atto che lo stesso comportava una spesa complessiva di Euro 144.162,58, dei quali Euro 98.627,38 per lavori (di cui Euro 95.175,42 a base di gara ed Euro 3.451,96 per oneri della sicurezza) ed Euro 45.535,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**RILEVATO CHE**, con delibera commissariale n. 17 del 02 settembre, si sono affidati i lavori di manutenzione degli spazi esterni, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/20202 e dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, alla ditta Gruppo Impresa C.G. S.N.C. di Misseri Bernardo & C, con sede a Carini (PA), in Via San Lorenzo al n. 8, per le motivazioni ivi specificate

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail [ipabcasadelfanciullo@alice.it](mailto:ipabcasadelfanciullo@alice.it)

PEC [ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org](mailto:ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org)



# IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

## RILEVATO CHE:

- Con determina del 10.09.2021 è stato approvato il verbale della seduta del giorno 10.09.2021 e sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Gruppo Impresa C.G. S.N.C. di Misseri Bernardo & C, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di Euro 85.657,88 (ottantaciquemilaseicentocinquantasette/88), applicando uno sconto del 10% (DIECI per cento) sull'importo a base di gara soggetto a sconto di euro Euro 95.175,42, oltre Euro 3.451,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo
- i lavori sono stati consegnati in data 28 settembre 2021;

## DATO ATTO CHE

- Le frequenti e copiose piogge verificatesi nel mese di ottobre hanno causato rilevanti infiltrazioni dallo strato di guaina della copertura dell'ed. C con conseguenti danni all'intradosso ed ai pannelli del controsoffitto.
- Durante una riunione, tenutasi presso gli Uffici dell'Ente in data 26/10/2021, il Responsabile del procedimento, dott.ssa Annalisa Zarrillo, ha disposto che la Direzione Lavori accertasse le cause delle infiltrazioni dallo strato di guaina della copertura dell'ed. C e l'entità dei danni occorsi all'intradosso ed ai pannelli del controsoffitto, provvedendo alla predisposizione di una relazione atta a verificare la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante.
- La succitata disposizione è stata formalizzata con nota del R.U.P., Prot. n. 327 del 26.10.2021.
- A seguito di tale disposizione, il Direttore dei Lavori ha provveduto ad effettuare un sopralluogo, in occasione del quale ha avuto modo di verificare che:
  - 1- Le infiltrazioni hanno interessato l'impermeabilizzazione dell'intera copertura, rendendo impossibili, oltre che inutili, interventi circoscritti;
  - 2- Per eliminare le cause delle infiltrazioni si rende necessario provvedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'intera copertura al fine di fermare lo stato di degrado dell'intradosso del solaio, degli impianti e dei controsoffitti;

In ottemperanza a quanto richiesto dal RUP, con la nota sopra menzionata, la D.L. ha redatto una perizia suppletiva e di variante per eliminare le cause di infiltrazione e limitare i danni ai locali dell'Ed C.

**ATTESO CHE** in data 29/10/2021 il Direttore dei Lavori ha consegnato:

- la relazione tecnica, da cui è emersa la necessità di procedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura e, come previsto per legge, all'installazione delle linee vita e della scala di accesso alla copertura
- la perizia suppletiva e di variante dei lavori, per un ammontare globale di € 175.434,20, così articolati: A) importo dei Lavori di € 156.078,21, (di cui € 150.615,47 per lavori ed € 5.462,74 per costi della sicurezza), cui si applica lo sconto del 10% praticato, in sede di offerta del 10.09.2021 (stimato in euro 15.061,55), dalla Gruppo Impresa C.G. S.N.C. di Misseri Bernardo & C B) somme a disposizione per euro 19.356,00



Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail [ipabcasadelfanciullo@alice.it](mailto:ipabcasadelfanciullo@alice.it)

PEC [ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org](mailto:ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org)

# IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario procedere con urgenza alla realizzazione dei lavori relativi alla copertura dell'ed. C, sia al fine di evitare che le infiltrazioni possano creare ulteriori danni alla struttura con conseguente aggravio di costi di ristrutturazione, sia per evitare ritardi nella realizzazione dei lavori relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'interno dell'Ed. C, la cui consegna è subordinata al completamento dei lavori relativi alla copertura.

**DATO ATTO CHE** il quadro economico risultante dal progetto approvato con deliberazione commissariale n. 15 del 09 luglio 2021 era articolato come di seguito:

<b>A) LAVORI</b>			
A.1	Importo dei lavori (compreso oneri sicurezza)		€ 98'627.38
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.50%	€ 3'451.96
	Importo dei lavori a base d'asta (A1 - A2)	Totale	€ 95'175.42
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</b>			
B 1	Imprevisti	10.00% di A1	€ 9'862.74
B 2	Spese per lavori in economia		€ 7'000.00
B 3	Oneri accesso discarica + Analisi caratterizzazione rifiuti		€ 2'500.00
B 4	Progettazione esecutiva e Coordinamento in fase di progettazione comprensiva di CNPAIA e IVA		€ 8'154.86
B 5	Direzione lavori e Coordinamento in fase di esecuzione comprensiva di CNPAIA e IVA		€ 8'154.86
B 6	I.V.A. sui lavori	10.00% di A1	€ 9'862.74
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 45'535.20</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A + B)</b>		<b>€ 144'162.58</b>

**DATO ATTO CHE**, per effetto della variante, l'importo complessivo dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto varia da Euro 144'162.58 ad Euro 175'434.20, con un incremento dei costi pari ad Euro 31'271.62 (applicando uno sconto del 10% pari ad Euro 15.061,55) sull'importo così suddiviso:

<b>A) LAVORI</b>			
A.1	Importo dei lavori (compreso oneri sicurezza)		€ 156'078.21
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.50%	€ 5'462.74
	Importo dei lavori a base d'asta (A1 - A2)	Totale	€ 150'615.47
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</b>			
B 1	Imprevisti	10.00% di A1	€ -
B 2	Economie da ribasso d'asta (10.00%)		-€ 15'061,55
B 3	Oneri accesso discarica + Analisi caratterizzazione rifiuti		€ 2'500.00
B 4	Progettazione esecutiva e Coordinamento in fase di progettazione comprensiva di CNPAIA e IVA		€ 8'154.86
B 5	Direzione lavori e Coordinamento in fase di esecuzione comprensiva di CNPAIA e IVA		€ 8'154.86
B 6	I.V.A. sui lavori	10.00% di A1	€ 15'607.82
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 19'356.00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A + B)</b>		<b>€ 175'434.21</b>

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail [ipabcasadelfanciullo@alice.it](mailto:ipabcasadelfanciullo@alice.it)

PEC [ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org](mailto:ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org)



# IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

**ACCERTATO CHE** le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ex art. 106 comma 1 lett C) del D.lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Annalisa Zarrillo, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, consentono di disporre variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;

**ATTESO CHE** si rende necessario prevedere ulteriori risorse economiche pari ad € 31.271,63 rispetto al costo complessivo di € 144.162,58 già previsto e finanziato con somme dell'Ente;

**DATO ATTO CHE** la spesa ulteriore di € 31.271,63 trovi copertura al cap. 3 art. 9 della parte passiva del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2021 (*Spese di miglioramento immobili per attività sanitarie*) che contiene la voluta disponibilità di fondi

**RITENUTO** sulla presente deliberazione, il Segretario dell'Ente possa esprimere, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 *bis*, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

**RITENUTO CHE** sulla presente deliberazione, il Segretario dell'Ente possa esprimere, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 *bis*, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 153, comma 4, decreto legislativo n. 267/2000)

**RITENUTO DI** dovere demandare alla dott.ssa Zarrillo, in qualità di RUP e di Segretario dell'Ente, di provvedere all'adozione dei provvedimenti di competenza esecutivi del presente deliberato.

**RITENUTO DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il DPR 5.10.2010, n. 207 (per quanto ancora applicabile);

**VISTA** la L.R. n. 19/2005

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail [ipabcasadelfanciullo@alice.it](mailto:ipabcasadelfanciullo@alice.it)

PEC [ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org](mailto:ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org)



# IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

Tutto ciò premesso e considerato,

## DELIBERA

### PRENDERE ATTO:

- Della relazione tecnica trasmessa in data 29.10.2021 dalla Direzione Lavori, dalla quale è emersa la necessità di procedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura e, come previsto per legge, all'installazione delle linee vita e della scala di accesso alla copertura
- dalla perizia suppletiva e di variante dei lavori, trasmessa in pari data dalla D.L., per un ammontare globale di € 175.434,21 ed un importo netto di € 156.078,21, (di cui € 150.615,47 per lavori ed € 5.462,74 per Costi della sicurezza).

**DARE ATTO CHE**, per effetto della predetta variante, l'importo complessivo dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto varia da Euro 144.162,58 ad Euro 175.434,21, con un incremento dei costi pari ad Euro 31.271,63, così suddiviso:

<b>A) LAVORI</b>				
A.1	Importo dei lavori (compreso oneri sicurezza)		€	156'078.21
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.50%	€	5'462.74
	Importo dei lavori a base d'asta (A1 - A2)		Totale	€ 150'615.47
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</b>				
B 1	Imprevisti	10.00%	di AI	€ -
B 2	Economie da ribasso d'asta (10.00%)		-€	15'061.55
	Oneri accesso discarica + Analisi caratterizzazione rifiuti		€	2'500.00
B 3			€	2'500.00
B 4	Progettazione esecutiva e Coordinamento in fase di progettazione comprensiva di CNPAIA e IVA		€	8'154.86
B 5	Direzione lavori e Coordinamento in fase di esecuzione comprensiva di CNPAIA e IVA		€	8'154.86
B 6	I.V.A. sui lavori	10.00%	di AI	€ 15'607.82
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>19'356.00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A + B)</b>		€	<b>175'434.21</b>

**PRENDERE ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Annalisa Zarrillo, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;

**PRENDERE ATTO** del parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare, espresso dal Segretario dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000.

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail [ipabcasadelfanciullo@alice.it](mailto:ipabcasadelfanciullo@alice.it)

PEC [ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org](mailto:ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org)



# IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

**DARE ATTO CHE** la spesa ulteriore di € 31.271,63 trova copertura al cap. 3 art. 9 (spese per miglioramento immobili per attività sanitaria) della parte passiva del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2021 che contiene la voluta disponibilità di fondi

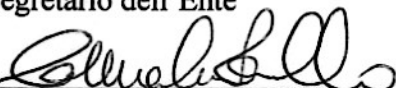
**PRENDERE ATTO del** parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, con attestazione della copertura finanziaria, reso dal Segretario dell'Ente sulla presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, (art. 153, comma 4, decreto legislativo n. 267/2000)

**DEMANDARE** alla dott.ssa Zarrillo, in qualità di RUP e di Segretario dell'Ente, l'adozione dei provvedimenti di competenza esecutivi del presente deliberato.

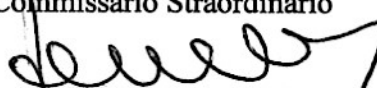
**DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

**DICHIARARE** l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi della L.R. n. 19/2005

Il Segretario dell'Ente

  
Dott.ssa Annalisa Zarrillo

Il Commissario Straordinario

  
Dot. Luigi Castellucci

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail [ipabcasadelfanciullo@alice.it](mailto:ipabcasadelfanciullo@alice.it)

PEC [ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org](mailto:ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org)